



NOTICE RELATIVE À LA PROCÉDURE DE DÉCLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC DE LA PARCELLE AV0763

CONTEXTE

L'enquête publique en vue du déclassement d'une voie communale est réalisée afin de permettre l'implantation d'une entreprise d'électricité. Cette opération sera réalisée par la SCI MANOTHIBS qui portera l'investissement de la construction et assurera la maîtrise d'ouvrage de la construction.

En effet et conformément à l'article L .141-3 du Code de la voirie routière, le déclassement des voies communales est prononcé par le Conseil Municipal. Le déclassement d'un bien communal a pour effet de le faire sortir du domaine public communal pour le faire entrer dans le domaine privé communal, ce qui permet à la Commune de le gérer avec plus de souplesse et notamment de l'aliéner.

Les usages actuels et antérieurs de la parcelle AV0763 pourraient éventuellement donner lieu à des recours qui au vu des jurisprudences entacheraient le projet en cours.

Ce projet souscrit à la politique d'attractivité du territoire craponnais, avec l'installation de nouveaux services pouvant avoir des impacts économiques bénéfiques tant en matière d'emploi que de ressources.

Cette procédure de déclassement relève à la fois du Code de la Voirie Routière et du Code des Relations entre le Public et l'Administration.

DESCRIPTIF DU TERRAIN ET OBJET DE L'OPÉRATION

Pour les besoins du projet et sa qualité, l'emprise de la construction nécessite de revoir les limites du domaine public sur la parcelle AV0763. La parcelle, actuellement aménagée avec des gravillons, accueille les éco-points pour le traitement des déchets ainsi qu'un pont de déchargement. Autrefois, le terrain accueillait une ancienne bascule à l'usage du publique.

Le projet de construction porte une partie de la parcelle susmentionnée, où aucun service à destination du public n'est implanté. Le projet est en phase d'avant-projet définitif. La construction portera sur une emprise de 716 m² au sol dont la totalité fait actuellement partie du domaine public.

Le projet prévoit que l'accès au pont de déchargement ainsi qu'aux éco-points soit toujours possible, bien que légèrement modifié, permettant de continuer de bénéficier de ces services publics.

Le périmètre de déclassement total (surface en rouge sur le plan annexé) couvre donc une surface de 716 m².